COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE URBAN LAB
SVILUPPO URBANISTICO TERRITORIO
28 GIU 2012
Protocollo N° 202170

27 GIU 2012
ARRIVO

Spett.
COMUNE DI GENOVA
Settore Urban Lab e
Attuazione Progetti di Area Portuale
c/o Protocollo Generale
Piazza Dante, 10 – 1° Piano
16121 Genova

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO 28.06.2012
FASC. N° 73

OSSERVAZIONI AL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 92 DEL 7 DICEMBRE 2011

Il Sottoscritto

PARISI MASSIMO, nato a [redacted] **Legale Rappresentante della Soc. SO.DI.PE Srl, e altresì di gestore del distributore carburante su un'area di proprietà di API Anonima Petroli Italiana, sita in Genova Struppa, 113/D/R** identificata al NCEU alla sez. STR, F. 36 , Map. 303

presenta

OSSERVAZIONI

per la richiesta di modifica delle previsioni di piano e quindi avverso alla previsione del nuovo PUC adottato che prevede per la stessa area un Ambito di Conservazione dell'impianto Urbanistico AC-IU.

Si richiede di prevedere un Ambito AR-UR o AR-PU in considerazione della presenza di attività produttive localizzate precedentemente in zona XVm.

La previsione di ambito AC-IU, oltre a non rispecchiare una realtà produttiva, stante la presenza, ad es. di distributori di carburante, rappresenta un grave danno per le attività produttive locali laddove impedisce di fatto qualunque possibilità di sviluppo dell'attività stessa. Risulta infatti evidente che non sarebbe più consentito realizzare nuove strutture da utilizzare (come consentito in area XVm) come punto vendita o come punto di assistenza per auto.

L'area che si trova tra la sponda dx del Torrente Bisagno e la Via Struppa è caratterizzata dalla presenza di molte attività produttive e non è giustificabile una previsione di ambito più consona ad una zona residenziale definita piuttosto che in presenza di attività produttive.

Inviare comunicazioni c/o Arch. Gian Piero Zinghini, C.so Torino, 24/3 – 16129 Genova

Si allegano alla presente richiesta documenti quali documentazione fotografica, stralci catastali, stralci PUC di cui al seguente elenco:

1. **Stralcio PUC 2000**

SCRITTURA PRIVATA

Con riferimento al terreno di proprietà api sul quale sorge l'impianto di distribuzione carburanti a marchio Ip sito in Genova via Struppa a tutti gli effetti di legge si pattuisce tra le parti presenti quanto segue:

1. oltre all' intera area in cui insiste l'impianto di cui sopra (vedi planimetria allegata contraddistinta colore viola) destinato alla vendita di prodotti petroliferi, rientra nella proprietà esclusiva della compagnia"api anonima petroli italiana spa" con sede in Roma via Salaria 1322, anche la parte di terreno (vedi planimetria allegata contraddistinta da colore giallo) individuata dopo il cordolo in cemento armato che cinge la medesima e che si prolunga per diversi metri in profondità e larghezza in direzione del corso d'acqua esistente
2. la gestione del punto vendita "SO.DI.PE" ivi rappresentata dal sig. Parisi Massimo non può in alcun caso alienare né disporre del terreno di cui al punto n 1 che pertanto resterà di titolarità della società api, e sarà altresì responsabile direttamente ed in prima persona per eventuali azioni esercitate da terzi che abbiano ad oggetto rivendicazione di diritti per qualunque titolo o ragione
3. il sig. Umberto Galli in qualità di giardiniere incaricato personalmente dalla gestione SO.DI.PE ed a proprie spese per mantenere in perfetto ordine e pulizia la fetta di terreno che si estende al di là del cordolo e fino ai confini desumibili dagli archivi catastali, non potrà mai vantare alcuna pretesa nei confronti di api con riferimento a migliorie eventualmente apportate, riconoscimenti in denaro per qualsiasi titolo e natura, titolarità dei beni commestibili eventualmente offerti dalla coltivazione, né esercitare il diritto di usucapione in quanto la titolarità del terreno rimarrà sempre in capo alla società petrolifera; s'impegnerà poi d'ora in avanti ed a tutti gli effetti di legge, a non modificare alcunché senza ricevere espressa autorizzazione scritta da parte della società petrolifera rappresentata dai suoi collaboratori; ad interrompere tale attività di giardinaggio in qualunque momento su apposita richiesta anche verbale da parte di api o di un suo collaboratore

Genova, 12/09/2011

Letto,sottoscritto,confermato

Gestore	Giardiniere	Proprietaria
Sig. Parisi Massimo	Sig. Umberto Galli	Api anonima petroli italiana

MODULARIO
F. rig. rend. 497

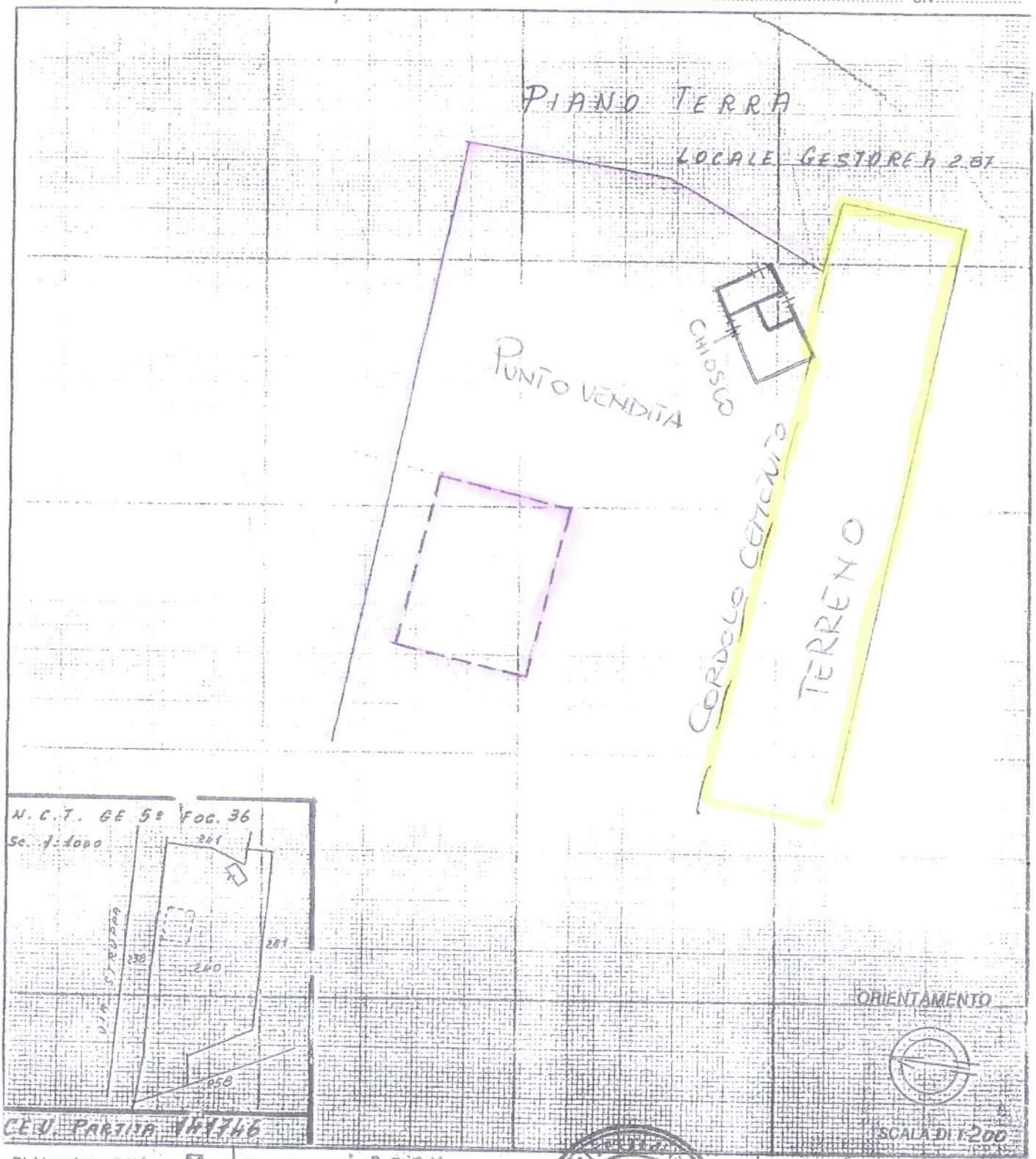
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di GENOVA via STRUPPA civ.



CEU. PARTITA 1F1746

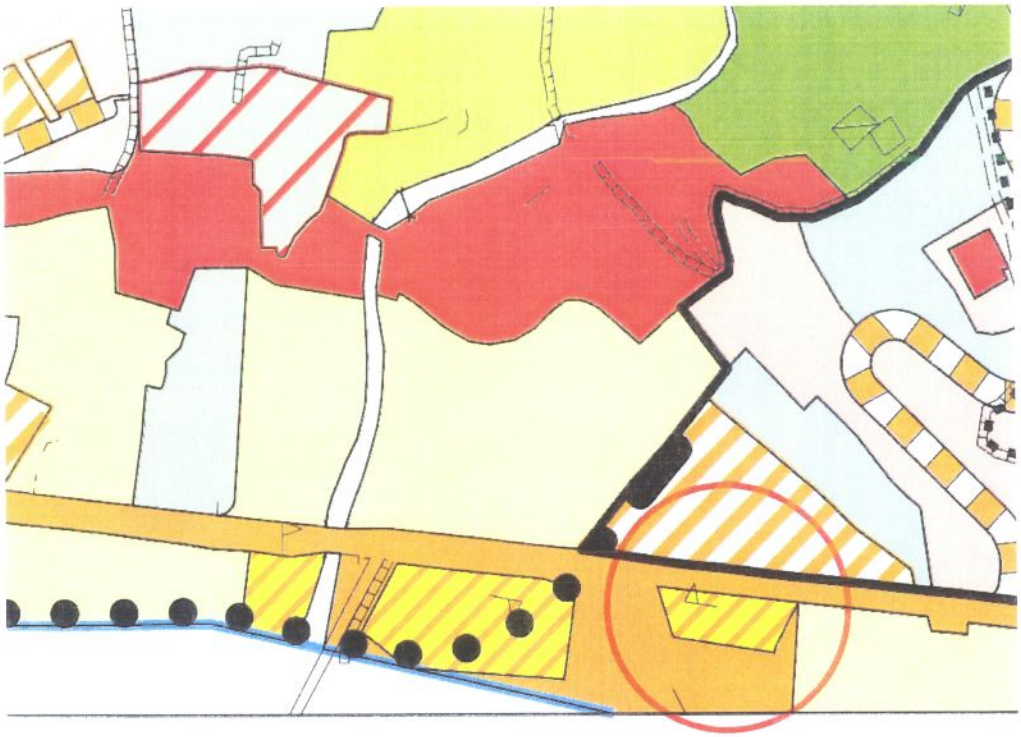
Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 36
n. 303 sub. —

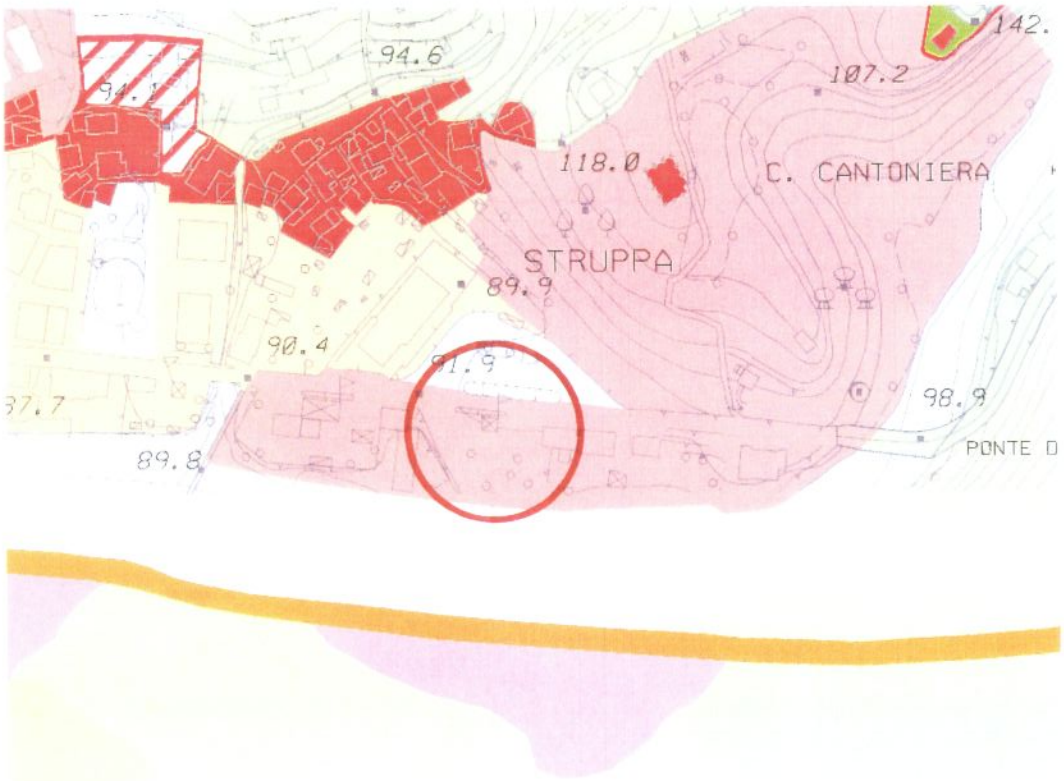
Compilata dall' ARCH.
(Titolo, cognome e nome)
LA FAUCI DOMENICO
Iscritto all'albo degli ARCH.
della provincia di GENOVA
data 3/2/1990 Firma

ARCH. DOMENICO LA FAUCI N. 1281

RISERVATO ALL'UFFICIO
15 FEB. 1990



Zona XVm – Tav. 20 Puc



Agenzia del Territorio

Data: 26/06/2012 - Ora: 18.20.48 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T487547 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2012

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969Q)**
	Sezione di GENOVA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: STR Foglio: 36 Particella: 303**

INTESTATO

1	API ANONIMA PETROLI ITALIANA S P A con sede in ROMA		(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	**STR**	**36**	**303**		**5**		**E/3**				**Euro 1.342,79**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/07/2009 n . 25470 .1/2009 in atti dal 09/07/2009 (protocollo n . GE0248853) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo			VIA STRUPPA SNC piano: T;									
Annotazioni			classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)									

Mappali Terreni Correlati
Sezione E - Foglio 36 - Particella 99999

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/12/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	**STR**	**36**	**303**		**5**		**E/3**				**Euro 1.342,79 L. 2.600.000**	VARIAZIONE del 17/12/1998 n . T03268 .1/1998 in atti dal 17/12/1998 VARIAZ . PER ATTRIBUZIONE DI RENDITA
Indirizzo			, VIA STRUPPA SNC piano: T;									
Notifica	-				**Partita**	141746		**Mod.58**	-			
Annotazioni			classamento proposto (D.M. 701/94)									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2012

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/07/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	STR	36	303									COSTITUZIONE in atti dal 29/07/1991

Indirizzo	, VIA STRUPPA piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	141746	**Mod.58**	-

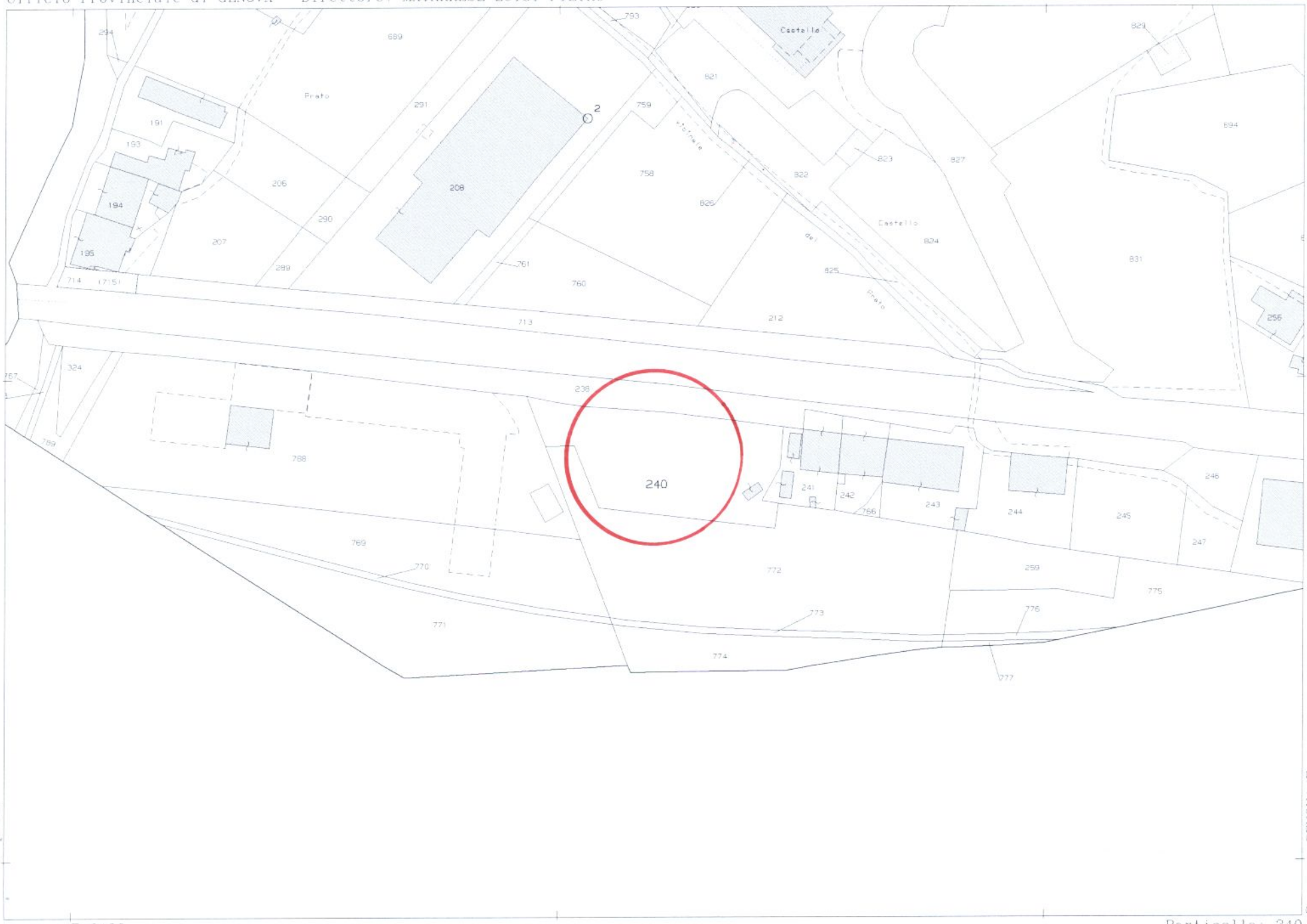
Situazione degli intestati dal 29/07/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	API ANONIMA PETROLI ITALIANA S P A con sede in ROMA		(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	in atti dal 29/07/1991		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Ufficio Provinciale di GENOVA - Direttore: MATARRESE LUIGI PIETRO

Per Visura



N=1400

E=6400

Particella: 240

Scala originale 1:1000

Dimensione cornice 267.000 x 189.000 metri

Comune: GENOVA/E

Foglio: 36

12-Lug-2011 11:44

Prot. n. T163436/2011

GRUPPO api

GRUPPO api
-6